

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
Ông: Phan Văn Minh
Năm sinh: 1975, CMND số: 211940046
Địa chỉ thường trú: Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



CU 931816

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 365, tờ bản đồ số: 41
- b) Địa chỉ: Xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 191,4m², (bằng chữ: Một trăm chín mươi một phẩy bốn mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 91,4m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 91,4m².

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 5 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung

Số vào sổ cấp GCN: CS19575

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
 Số chứng thực... 26.99... Quyển số... 02 SCT/BS 4

Ngày 18-02-2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



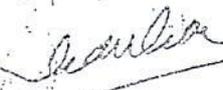
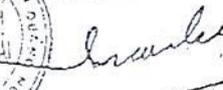
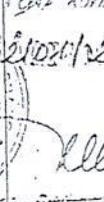
Ngô Văn Hiến

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	1.89
2-3	35.24
3-4	5.58
4-5	36.21
5-1	3.29

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan
<p>Chuyển nhượng cho ông Hồ Lương Tâm, sinh năm 1983, CMND 211458223, địa chỉ phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi và bà Huỳnh Thị Thủy Kiều, sinh năm 1979, CMND 212119588, địa chỉ phường Trần Phú, TP. Quảng Ngãi, xã Quảng Ngãi, Hẻm số 184/68, CV. 01/</p>	<p>Xác nhận của cơ quan S.T. cổ thẩm quyền H. NHANH QUẢNG NGÃI</p>

IP
 GC
 VÀ
 GẤ

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cường, sinh năm 1990, CMND 212307791, thường trú xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số 184466. CN 002.</p>	<p>24/3/2022  </p>
<p>Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Anh Cường, sinh 1987, CCCD số 066087016187, thường trú xã Bình Trì, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số 184468. CN 003.</p>	<p>24/10/2022  </p>
<p>Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cường, CCCD số: 0510 90003626, thường trú tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số 184468. CN. 004.1.</p>	<p>20/10/2024  </p>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 1 1 2 0 1 8 4 4 6 8

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>xác định công đồng lý thể chấp ngày 10/10/2022, theo hồ sơ số 184/HSS.XC.007/</p>	<p>25/12/2023</p>  <p>Nguyễn Hồng Sơn PHÓ GIÁM ĐỐC</p>
<p>Thực chấp bằng báo cáo tại NH TĐ CP Sài Gòn - Hà Nội - CVC Ngai Địa chỉ 252 - 254 - 256 tầng 10 TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, theo hồ sơ Số 184/HSS.TC.008/</p>	<p>05/01/2024</p>  <p>Nguyễn Hồng Sơn</p>

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)